



Маховський Яків Олександрович
(прізвище, ім'я, по батькові)
Директор департаменту
(посада)

ЗВІТ

Департамент архітектури та містобудування

Погоджено:

Матусяк С. В.

Вінниця 2023



МІСІЯ ПІДРОЗДІЛУ

Формування просторової політики розвитку Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, сталого розвитку, створення просторових умов для покращення якості міського середовища

Структура підрозділу у графічному вигляді

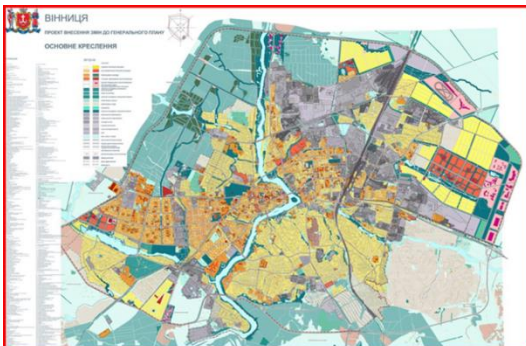




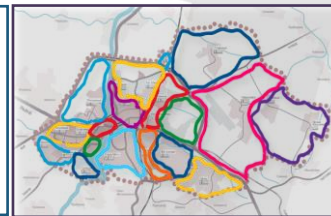
ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2022 РІК

Комплексний план просторового розвитку

Проект внесення змін до Генерального плану м. Вінниця, як складової Комплексного плану розвитку



Збір вихідних даних для розробки Комплексного плану просторового розвитку та Проекту внесення змін до Генерального плану м. Вінниця.



Транспортна модель



За фінансування GIZ проведено збір вихідних даних з розробки комплексного плану просторового розвитку за напрямками досліджень:

- Аналіз виробничих територій;
- Дослідження сільськогосподарських земель ВМТГ;
- Дослідження ринку житла;
- Дослідження екологічних чинників на території ВМТГ.

Формування нової програми на 2023-2025 роки з розробки принципово нової містобудівної документації.

- Розробка комплексного плану просторового розвитку ВМТГ
- Проект внесення змін до Генерального плану м. Вінниця
- Завершення розробки Генеральних планів населених пунктів Писарівка, Стадниця.

Інфраструктурні дослідження



Впровадження системи охоронного зонування території населеного пункту, визначених історико-архітектурним опорним планом міста Вінниця



Розробка стандартів та алгоритмів надання послуг з розробки дозвільних документів (містобудівних розрахунків, будівельних паспортів, ескізів намірів, інших містоутворюючих документів) відповідно до просторової політики міста

ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2022 РІК

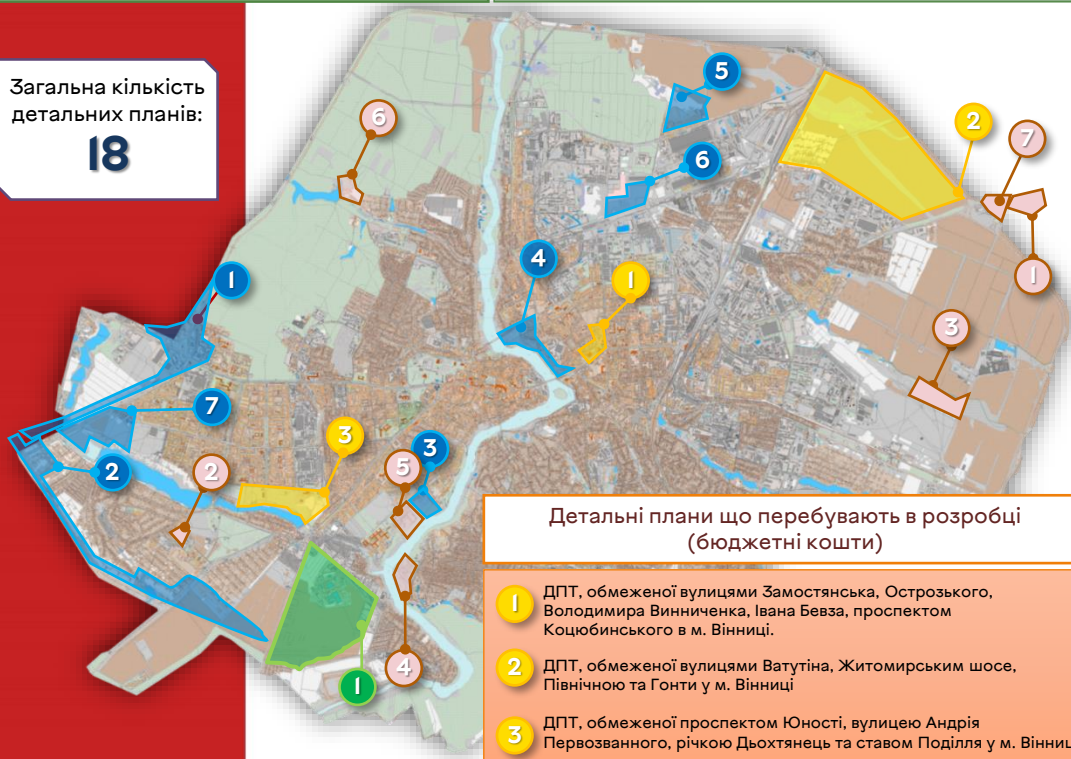


Детальні плани території

Затверджені детальні плани територій за 2022 рік (бюджетні кошти)

1 Коригування детального плану частини території кварталу обмеженого вулицею Сабарівське шосе, дорогою на село Шкуринці, проектною об'їзною дорогою у м. Вінниці

Загальна кількість
детальних планів:
18



Детальні плани що перебувають в розробці (бюджетні кошти)

- 1 ДПТ, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бевза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці.
- 2 ДПТ, обмеженої вулицями Ватутіна, Житомирським шосе, Північною та Гонти у м. Вінниці
- 3 ДПТ, обмеженої проспектом Юності, вулицею Андрія Первозванного, річкою Дьохтянець та ставом Поділля у м. Вінниці

Затверджені детальні плани територій за 2022 рік (за кошти інвесторів)

- 1 ДПТ, обмеженої Барським шосе, Хмельницьким шосе, Львівським шосе та межею міста Вінниця
- 2 ДПТ вздовж вул. Юзвинської між Барським шосе та вул. А. Шептицького
- 3 ДПТ обмеженої вулицями Князів Коріатовичів, Родіона Скалецького, р. Південний Буг та Вишенька в м. Вінниці» (1 черга)
- 4 ДПТ, обмеженої вулицями Чорновола, Київська, площею Героїв Чорнобиля, річкою Південний Буг
- 5 ДПТ, проект внесення змін до детального плану «Група житлових будинків по вул. С. Зулінського в м. Вінниці»
- 6 Детальний план території обмеженої вулицями Гонти, Айвазовського та межею промислових територій (проектна дорога)
- 7 Коригування детального плану забудови території X мікрорайону в м. Вінниці;

Детальні плани що перебувають в розробці (за кошти інвесторів)

- 1 ДПТ, сформованого автошляхом регіонального значення Р33 та межами земельних ділянок: 0520681000:01:001:0409, 0520681200:01:007:0014, 0520681200:01:007:0033, 0520681200:01:007:0055, 0520681200:01:007:0040
- 2 ДПТ, обмеженої вулицями Пирогова, Гніванське шосе, Сонячна, 2-м пров. Комарова та земельною ділянкою з кадастровим номером 0520680200:06:001:0008
- 3 ДПТ, обмеженої вулицею Проектною №16, межею земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:059:0091, Проектною вулицею №15 та південною притокою річки Тяжилька
- 4 ДПТ, обмеженої вулицею Квітуча та річкою Південний Буг
- 5 ДПТ обмеженої вулицями Князів Коріатовичів, Родіона Скалецького, р. Південний Буг та Вишенька в м. Вінниці» (2 черга)
- 6 ДПТ, обмеженої озером Гуральня, струмком, що впадає в р. П'ятничанку, старою межею м. Вінниці та лісовим масивом у м. Вінниці
- 7 ДПТ кварталу сформованого автошляхом регіонального значення Р33, межею земельної ділянки 0520681000:01:008:0066, лісосмугою та автошляхом регіонального значення Е5



ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2022 РІК

Релокація пам'яті



Проект переміщення елементів Меморіального комплексу пам'ятки історії місцевого значення, 1977р. охоронний №5 з пл. Європейської на територію пам'ятки історії місцевого значення Меморіального кладовища воїнів Радянської Армії по вул. Київській, охоронний №6.

Перенесення тризубу та стели на площу Шевченка



Вибір місця поєднав різні епохи боротьби українців за свою свободу: від ідей визвольного руху Шевченка у XIX ст. до сучасного періоду XXI ст., коли народ зі зброєю в руках захищає незалежність України. Саме слова Кобзаря «Борітеся - поборете» стали знаковими під час Революції Гідності»





ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2022 РІК

Міський дизайн

Проведений архітектурний конкурс на найкращий ескізний проект дитячого дошкільного закладу на території житлового мікрорайону "Поділля у м. Вінниці



Розроблено технічне завдання на благоустрій прибережної території «Заглави» в м. Вінниці»



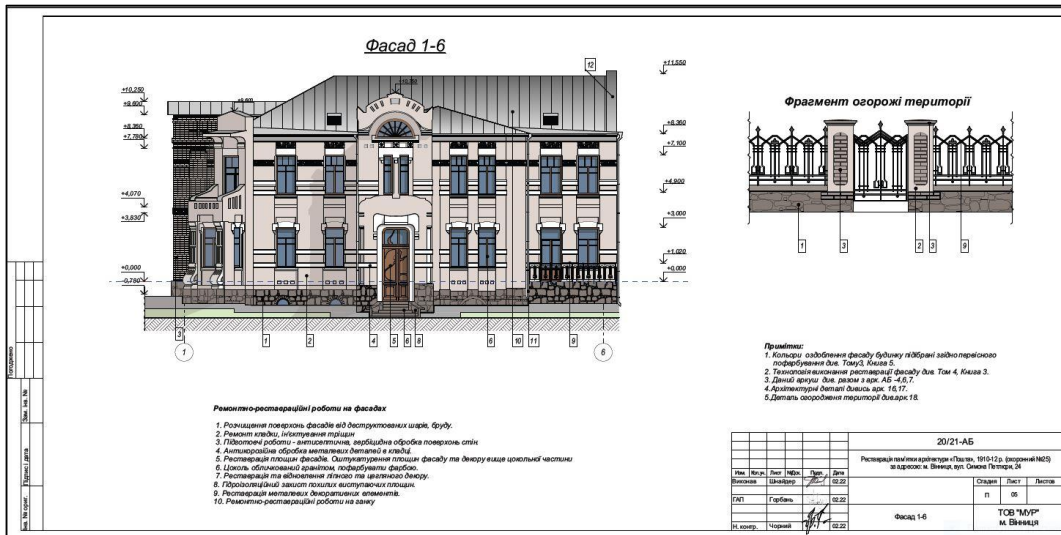
Перетворити територію вздовж річкового ландшафту в активний і безпечний громадський простір, шляхом трансформації існуючих місць відпочинку і доповнення їх необхідною інфраструктурою.

Приблизна протяжність стежки - 800м



ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2022 РІК

Культурна спадщина та дизайн



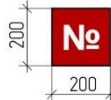
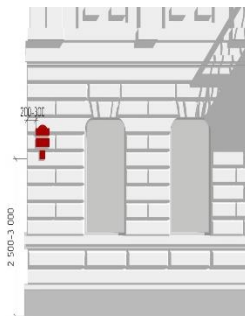
ОРГАНІЗАЦІЯ ЗАХОДІВ

щодо приведення у відповідність до вимог чинного законодавства процедури реставрації пам'ятки архітектури місцевого значення «Пошта» по вул. С. Петлюри, 24 в м. Вінниці, в т. ч. опрацювання відповідної науково-проектної документації

ОРГАНІЗАЦІЙНИЙ СУПРОВІД

перенесення об'єктів малої пластики (перенесення з площі Європейської та розміщення пам'ятного знаку «Пам'яті Небесної сотні та Героїв АТО» на площі Тараса Шевченка).

Підготовка внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 09.12.2021 р. № 3063 «Про затвердження порядку щодо встановлення елементів адресного господарства (показників назв вулиць та номерів будівель) на території Вінницької МТГ



ПІДГОТОВКА ПРОЕКТУ РІШЕННЯ

виконавчого комітету «Щодо необхідності укладення охоронних договорів» (на 01.01.2023 р. укладено охоронні договори на 10 пам'яток з 18, що перебувають в організаційному підпорядкуванні виконавчих органів або комунальних підприємств ВМР (з них на 7 об'єктів – у 2022 р.); наразі балансоутримувачами тих пам'яток, на які охоронні договори не укладено, завершується підготовка необхідних документів)



ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2022 РІК

Проведення інформаційного заходу

щодо використання першого розділу Альбому безбар'єрних рішень, розробленого Міністерством розвитку громад та територій України, спільно з громадською організацією «Безбар'єрність», в межах ініціативи першої леді Олени Зеленської «Без бар'єрів»

Мета: Інформування щодо основних принципів Альбому та використання його в подальшій роботі.

Цільова аудиторія: Представники виконавчих органів міської ради, міських комунальних підприємств та проектних організацій.



● Універсальні рішення
У цьому розділі будуть представлені реальні рішення для нового будівництва, які не потребують адаптації чи розумних пристосувань.

▲ Адаптаційні рішення
Цей розділ стосується наявних просторів та споруд, які також необхідно зробити доступними для різних вірств населення.

■ Небезпечні рішення
У цьому розділі будуть представлені найбільш очевидні та неочевидні бар'єри у просторі.





ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2022 РІК

Просторовий розвиток



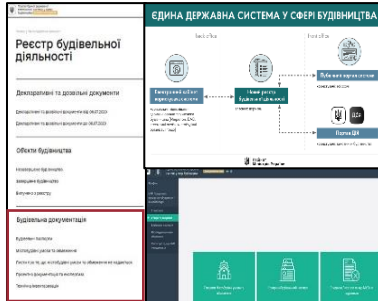
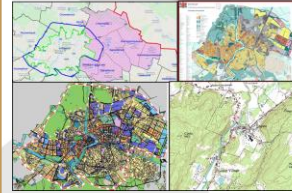
Завершено розробку та затверджено детальні плани територій
В тому числі стратегічних проектів містобудівної документації таких, як:

- *Проект внесення змін до детального плану X мікрорайону;*
- *ДПТ обмеженої вулицями Князів Коріатовичів, Родіона Скалецького, р. Південний Буг та Вишенька в м. Вінниці» (2 черга, Муніципальне житло);*
- *ДПТ, обмеженої вулицями Чорновола, Київська, площею Героїв Чорнобиля, річкою Південний Буг (півострів «Бригантіна»).*

В співпраці з GI2 підготовлено збір вихідних даних з розробки комплексного плану просторового розвитку за напрямками досліджень:

- *Аналіз виробничих територій;*
- *Дослідження сільськогосподарських земель ВМТГ;*
- *Дослідження ринку житла;*
- *Дослідження екологічних чинників на території ВМТГ.*

За кошти
іноземних партнерів



Видано **74** містобудівних умов та обмежень, з них:

- **14** на житлові об'єкти,
- **14** на виробничі об'єкти,
- **32** на громадські об'єкти,
- **14** на об'єкти інфраструктури

Видано **273** будівельних паспортів:

- **213** - на будівництво індивідуальних житлових будинків,
- **21** - на будівництво садових та дачних будинків.



Співробітниками ДАтаМ організовано приймали участь у громадських слухань та обговорень з питань просторового розвитку.



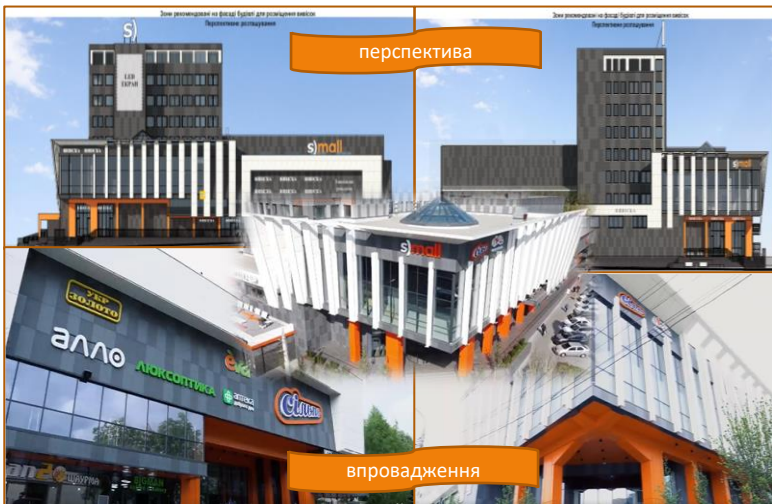
В рамках розробки детального плану території (Барське шосе), замовлено та розроблено транспортну модель квазіперехрестя (вул. Хмельницьке шосе – Барське шосе)





ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2022 РІК

Впорядкування вивісок і зовнішньої реклами



Надано **17** дозволів на розміщення засобів зовнішньої реклами індивідуального типу
Продовжено **8** дозволів на розміщення зовнішньої реклами

Демонтовано спільно з КП «Муніципальна варта» **130** самовільно встановлених засобів зовнішньої реклами суб'єктами господарювання



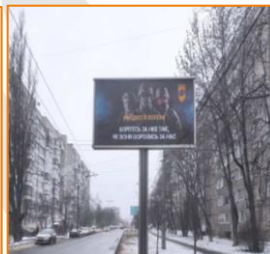
ВПОРЯДКУВАННЯ ВИВІСОК згідно затверджених Комплексних схем:

- демонтовано **36** вивісок, замінено **51** вивіску,
- в процесі заміни / демонтажу **22** вивіски

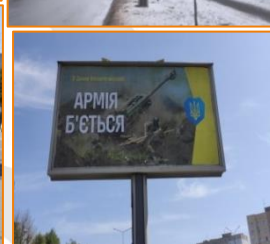
Впроваджено **1** та затверджено **3** Комплексні схеми розміщення вивісок на фасадах окремих будинків

Видано **49** висновків щодо відповідності розміщення конструкцій зовнішніх вивісок

Складено **49** актів обстеження місця розташування вивіски (таблички)



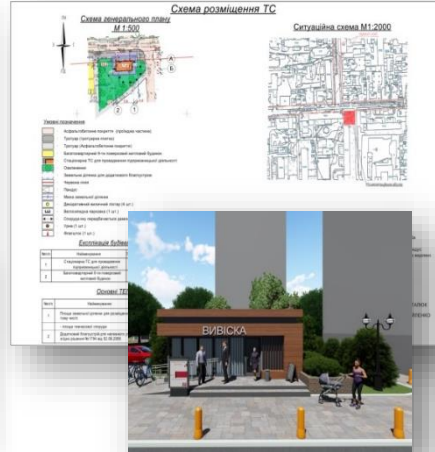
Розміщено соціальну рекламу з метою досягнення суспільно корисних цілей, популяризації загальнолюдських цінностей в кількості **140** одиниць.





ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2022 РІК

Регулювання розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності за 2022 рік

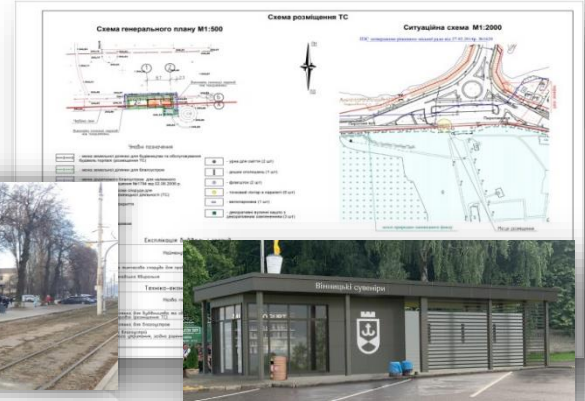
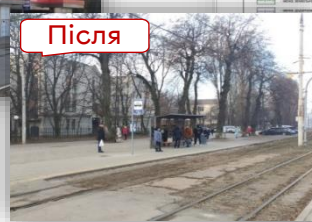
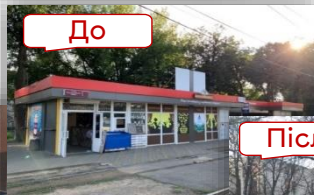


ВИДАНО паспортів прив'язки стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності - **19ТС**

ПРИЙНЯТО рішення виконавчого комітету ВМР щодо демонтажу - **47 ТС**

ДЕМОНТОВАНО загалом за 2022-початок 2023 з них: - **39 ТС**

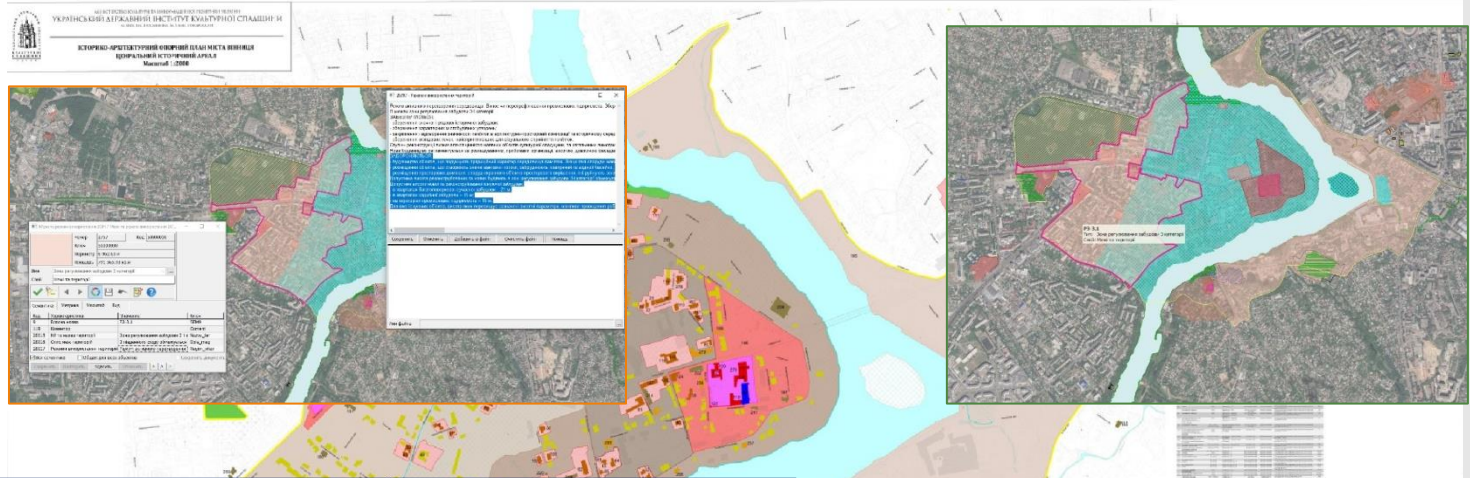
- за відповідними рішеннями виконавчого комітету ВМР, щодо демонтажу - **27 ТС**
- самостійно демонтовано суб'єктами господарювання, без винесення на розгляд Комісії з питань звільнення території ВМТГ від незаконно встановлених ТС та МАФ - **12 ТС**





ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2022 РІК

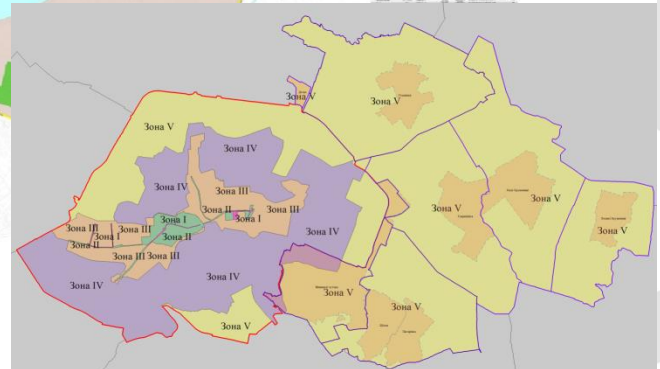
Цифровізація даних



1. Внесено до існуючої геoinформаційної системи історико-архітектурний опорний план міста Вінниці

2. Опубліковано на геопорталі відкритих даних обмеження визначені історико-архітектурними опорним планом.

3. Департаментом взято участь у розробці Зональної схеми Вінницької міської територіальної громади для встановлення ставок збору за місця для паркування транспортних засобів, схему затверджено рішенням міської ради, оцифровано та опубліковано на геопорталі відкритих даних.



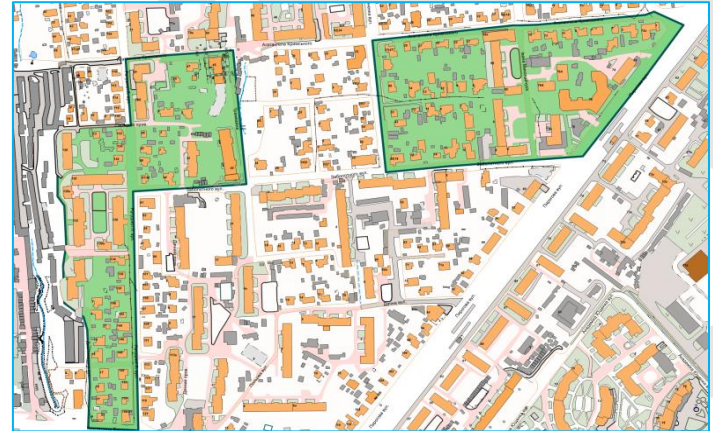


ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2022 РІК

Раціональне землекористування



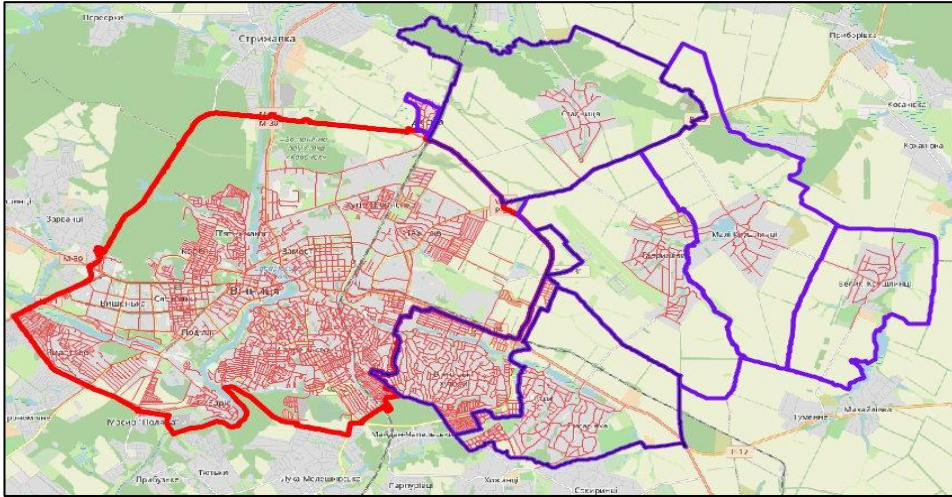
Відповідно до програми розроблення містобудівної та іншої документації в 2022 році надано дозволи на розроблення п'яти проектів розподілів території кварталів. Розпочато процедуру публічних закупівель зазначеної послуги. В зв'язку з воєнним станом роботи було зупинено.





ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2022 РІК

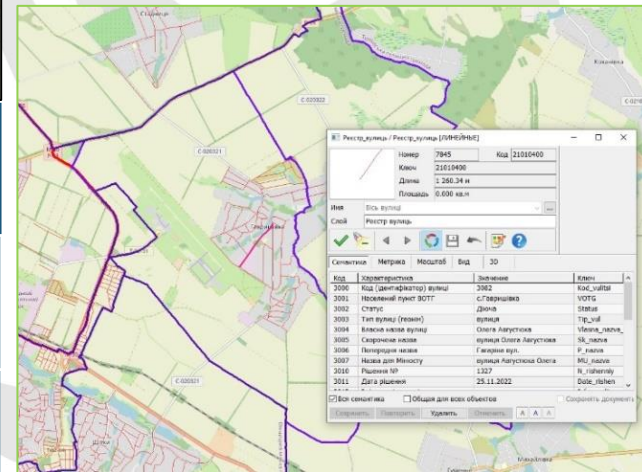
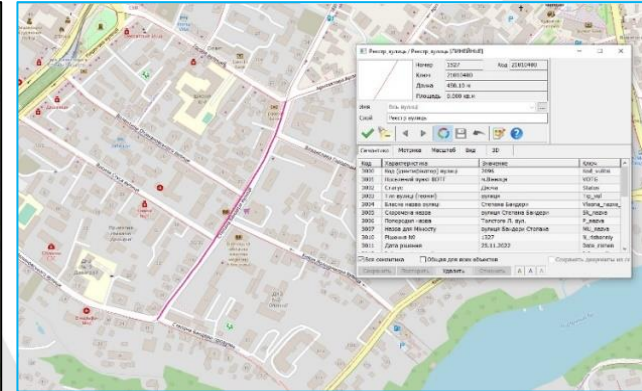
Деколонізація топонімів міської територіальної громади



1. Департаментом взято участь в процесі деколонізації топонімів Вінницької міської територіальної громади: протягом 2022 року підготовлено 4 рішення щодо перейменування вулиць, згідно з якими перейменовано більше 200 вулиць міської територіальної громади.

2. Нові назви вулиць нанесено на картографічні матеріали та внесено в реєстр вулиць міської ТГ. Інформацію щодо перейменованих вулиць передано ДСНС, Вінницькому обласному центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф, Укрпошті.

3. Також інформацію передано в НАІС для внесення змін до Словника Єдиних та Державних Реєстрів прав на нерухоме майно, станом на січень 2023 відповідні зміни внесені.





ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2022 РІК

Організація роботи в ЄДССБ

Загальна інформація

Інформація про замовлення 1

Замовлені документи 1

Загальна інформація

Відомості про адресу

Тип адреси: в селі/населеному пункті

Номер будинку: 12

Вулиця: Винницька обл., Винницький район, Винницька територіальна громада, м. Винниця (станом на 01.01.2021), вулиця 28 Травня

Некваліфікований пункт: Винниця

Область: Винницька обл.

Складові частини об'єкту

Відомості про рішення

Орган, що розглядає рішення: Винницький комітет 03084813

Тип документа рішення: рішення

Тип рішення адміністративного об'єкту: Рішення по адресі

Назва об'єкта: Єдиновласний котловий будинок

Вид рішення: Призначення

Назва звернення/заявки

Дата звернення/заявки

Специфікація: чи припускає рішення про призначення адреси: Так

Номер рішення про призначення адреси: 28.03

Дата рішення про призначення адреси: 28.12.2022

Орган, який прийняв рішення про призначення адреси: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВИННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 03084813

Коментар до рішення про призначення адреси:

Вулиця / населенований об'єкт: 28 травня вулиця, місто Винниця

Номер будинку / споруди: 12

Номер будинку:

Ліцензія:

Специфікація, що адреса не має:

Специфікація, що адреса має:

Назва об'єкту: Єдиновласний котловий будинок

Статус адреси: діючий

Інформація про карт:

Карту можна змінити

Додати нову координату для:

Сторінка: 1

Вихід

Увійти до кабінету

Авторизуватись з ID GOV UA

Державна система електронної ідентифікації

Підкажіть 1 з 1000

Регістраційний номер	Висота	Дата прийняття рішення	Вулиця	Адреса	Номер будинку	Статус	Діяльність
401021940919146276	1	10.03.2022	Оста Степанів	Винниця м-р, Винницький район, Винницька територіальна громада, м. Винниця (станом на 01.01.2021), вулиця Оста Степанів	7	Здійнято	Здійнято/внесено до реєстру
401020310048781808	1	10.03.2022	Курдюк І.	Винниця м-р, Винницький район, Винницька територіальна громада, м. Винниця (станом на 01.01.2021), вулиця Курдюк І.	128	Здійнято	Здійнято/внесено до реєстру
40102031003194761401	1	10.03.2022	Курдюк І.	Винниця м-р, Винницький район, Винницька територіальна громада, м. Винниця (станом на 01.01.2021), вулиця Курдюк І.	128	Здійнято	Здійнято/внесено до реєстру
40102081016162318741	1	03.03.2022	Борисенко	Винниця м-р, Винницький район, Винницька територіальна громада, м. Винниця (станом на 01.01.2021), вулиця Борисенко	16, 40P101	Здійнято	Здійнято/внесено до реєстру
40102081400137914201	1	03.03.2022	Борисенко	Винниця м-р, Винницький район, Винницька територіальна громада, м. Винниця (станом на 01.01.2021), вулиця Борисенко	16, 40P101	Здійнято	Здійнято/внесено до реєстру
40102081040111161801	1	03.03.2022	Борисенко	Винниця м-р, Винницький район, Винницька територіальна громада, м. Винниця (станом на 01.01.2021), вулиця Борисенко	16, 40P101	Здійнято	Здійнято/внесено до реєстру
401021910101011715801	1	17.12.2021	Пашкевич	Винниця м-р, Винницький район, Винницька територіальна громада, м. Винниця (станом на 01.01.2021), вулиця Пашкевич	374	Здійнято	Здійнято/внесено до реєстру
4010219101010101010101	1	03.03.2022	Степанівська/Винницька	Винниця м-р, Винницький район, Винницька територіальна громада, м. Винниця (станом на 01.01.2021), вулиця Степанівська/Винницька	198Б	Здійнято	Здійнято/внесено до реєстру
4010214101010101010101	1	20.12.2021	Оста Степанів	Винниця м-р, Винницький район, Винницька територіальна громада, м. Винниця (станом на 01.01.2021), вулиця Оста Степанів	10А	Здійнято	Здійнято/внесено до реєстру
4010224101010101010101	1	20.12.2021	Григор'євський проїзд	Винниця м-р, Винницький район, Винницька територіальна громада, м. Винниця (станом на 01.01.2021), вулиця Григор'євський проїзд	5	Здійнято	Здійнято/внесено до реєстру

В процесі створення Єдиного державного реєстру адрес і Реєстру будівель та споруд у складі ЄДССБ:

- визначені відповідальні за реалізацію заходів по наповненню та веденню реєстрів особи;
- відповідальні особи пройшли верифікацію в програмному середовищі;
- підготовлений набір даних про адреси для загрузки до Єдиного державного реєстру адрес.

ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМНИХ ПИТАНЬ ПІДРОЗДІЛУ ТА НАДАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ЩОДО ЇХ ВИРІШЕННЯ



Проблемне питання 2022 року	Причина виникнення	Пропозиції по усуненню
Відсутність комплексного плану просторового розвитку	Внесення змін в Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»	Розробити комплексний план просторового розвитку
Відсутні розділи «Цивільний захист» в діючій містобудівній документації.	Прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій»	Оновлення діючої містобудівної документації та розробка нової документації у відповідності до вимог ЗУ, визначення додаткових джерел фінансування
Нестабільність роботи Електронного кабінету забудовника	Велика кількість багів та недоліків у роботі системи	Оперативне реагування на нештатні ситуації в офіційних телеграм каналах та направлення листів за електронним підписом в системі «ДІЯ»
Відсутність узагальненого підходу щодо організації вуличних просторів міста (фасади, площадні об'єкти, силует, транспортна мобільність)	Неузгодженість законодавчої бази, відсутність підзаконних актів. Розбалансованість місцевих правил утримання фасадів та місцевих нормативних актів	Затвердження порядку утримання фасадів, розробка комплексного рішення опорядження фасадів.
Звільнення працівників у зв'язку з виїздом за кордон	Воєнний стан	Підготовка нових працівників та забезпечення доступу до реєстрів і баз даних

**ДЯКУЮ
ЗА УВАГУ!**

